

# Vähähiilisyys ja hiilijalanjälkilaskenta osana rakennushankkeiden sääntelyä ja kilpailuetua

Anni Viitala, Granlund  
8.5.2026



© Granlund

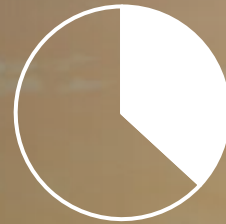
Granlund

# Rakennetun ympäristön rooli on suuri



29 %

Suomen ilmastovaikutuksista\*



35 %

Kaikesta jätteestä



50 %

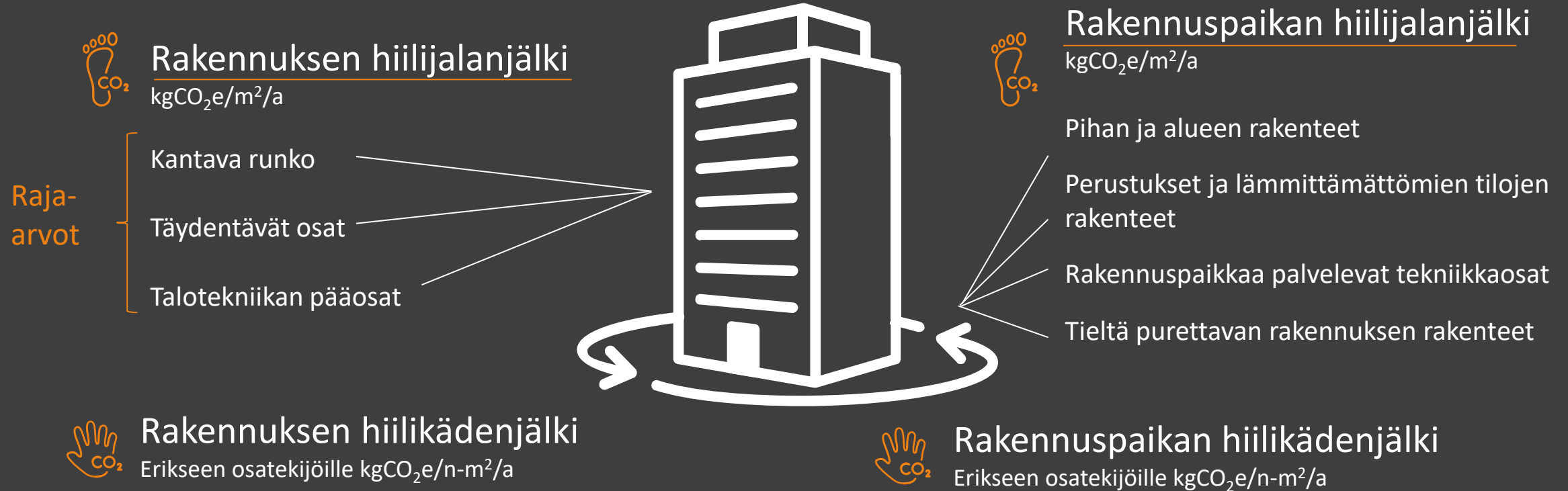
Neitseellisistä raaka-aineista



n. 30 %

Luontojalanjäljestä?

# Uudisrakennusten vähähiilisyttä ohjataan ilmastaselvityksellä 1.1.2026 jälkeen luvitettavissa kohteissa



**A1-3** Tuotevaihe

**A4-5** Rakentaminen

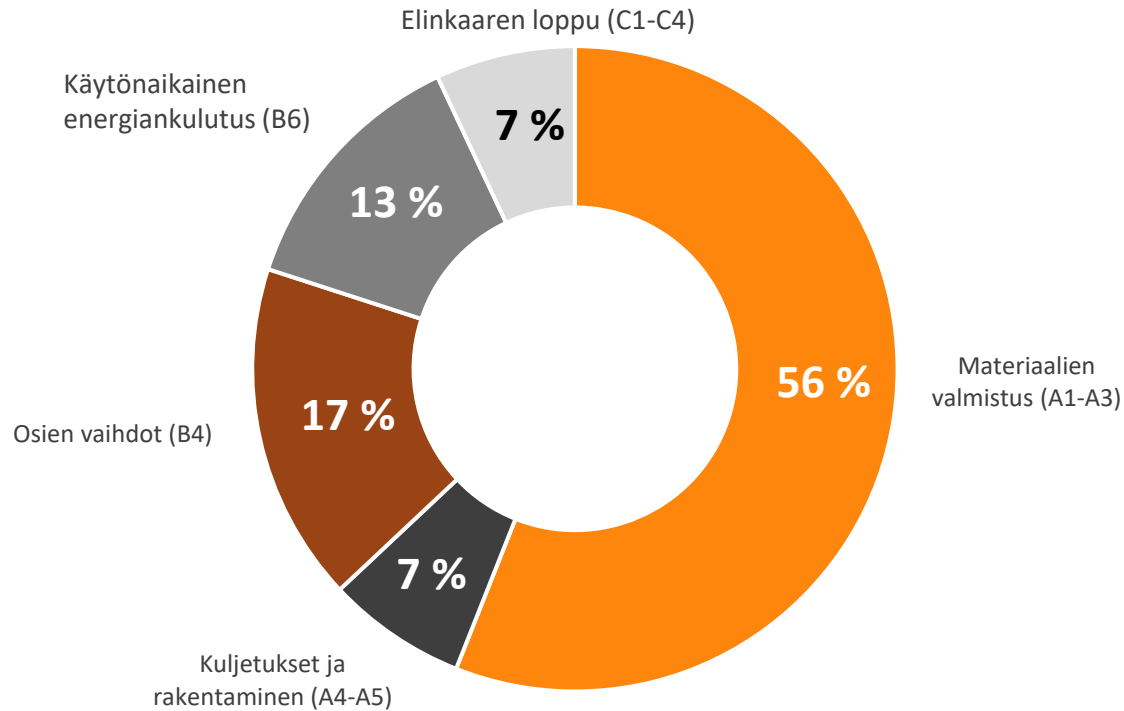
**B** Käyttövaihe

**C** Elinkaaren loppu

**Hiilikädenjälki**

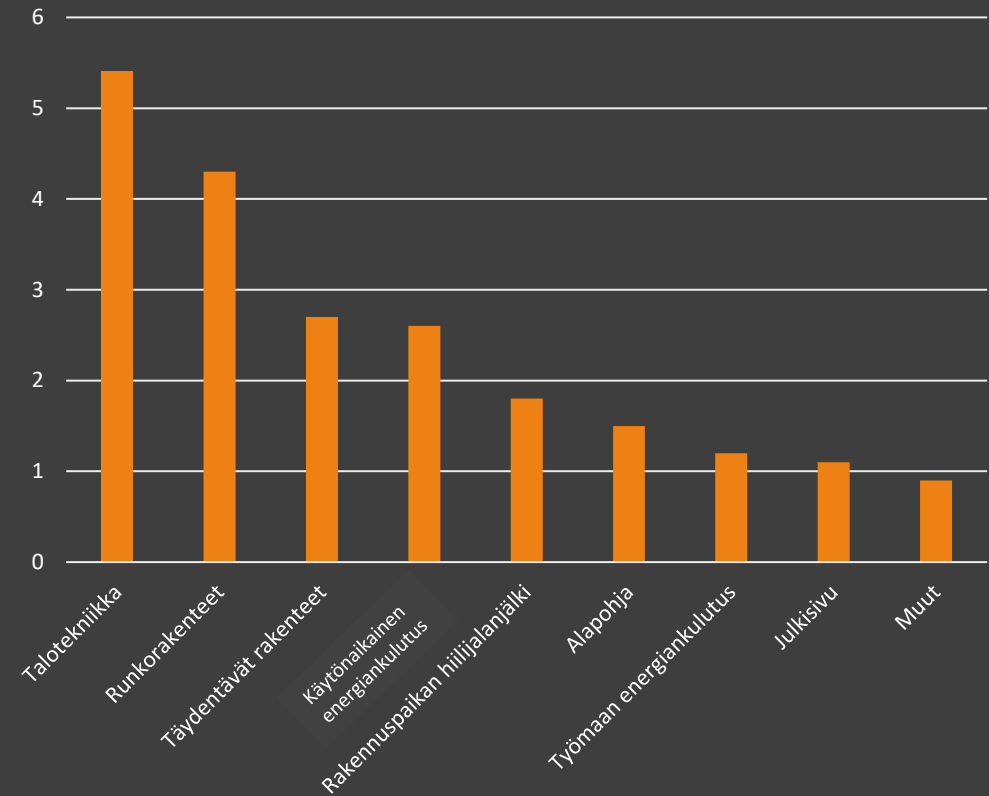
# Suurimmat vaikutukset syntyvät elinkaaren alusta

Esimerkki, liikerakennus, 50 vuoden elinkaari



# Talotekniikan ja runkorakenteiden materiaalit usein suurimpia päästölähteitä

Hiilijalanjäljen osatekijät, keskipikoinen liikerakennus



# Vaatimukset koskevat uudisrakennuksia

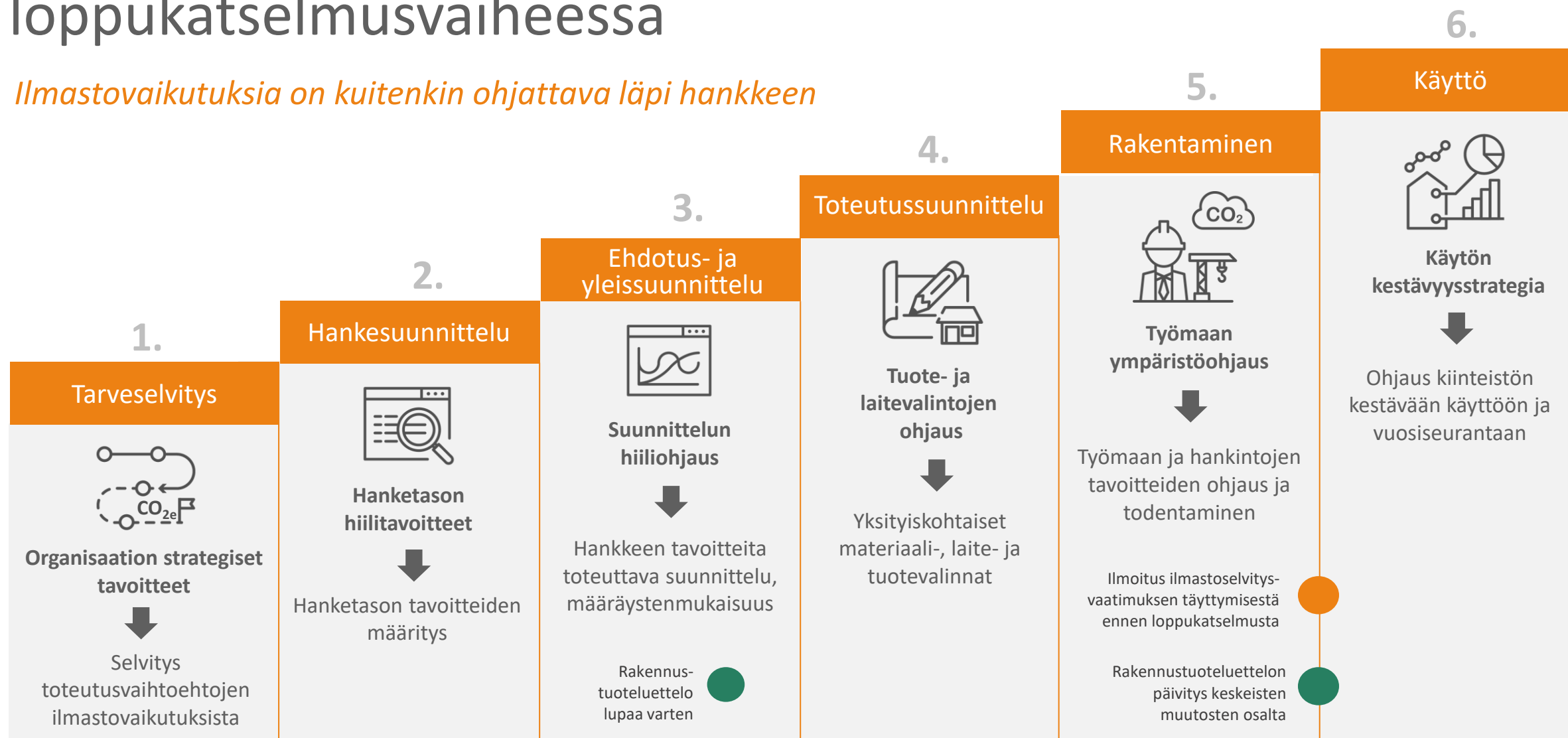
*Vaatimukset eivät koske mm. pientaloja,  
korjaus- ja muutostöitä, laajennuksia tai  
siirrettäviä rakennuksia.*

## Säätelyä koskevat käyttötarkoitukseluokat

- Rivitalo
- Asuinkerrostalo
- Toimistorakennus ja terveyskeskus
- Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo
- Elokvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli
- Majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos
- Opetusrakennus ja päiväkoti
- Liikuntahalli
- Sairaala
- Lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1 000 m<sup>2</sup> varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli

# Ilmastaselvitysvaatimuksen täyttyminen osoitetaan loppukatselmusvaiheessa

*Ilmastovaikutuksia on kuitenkin ohjattava läpi hankkeen*

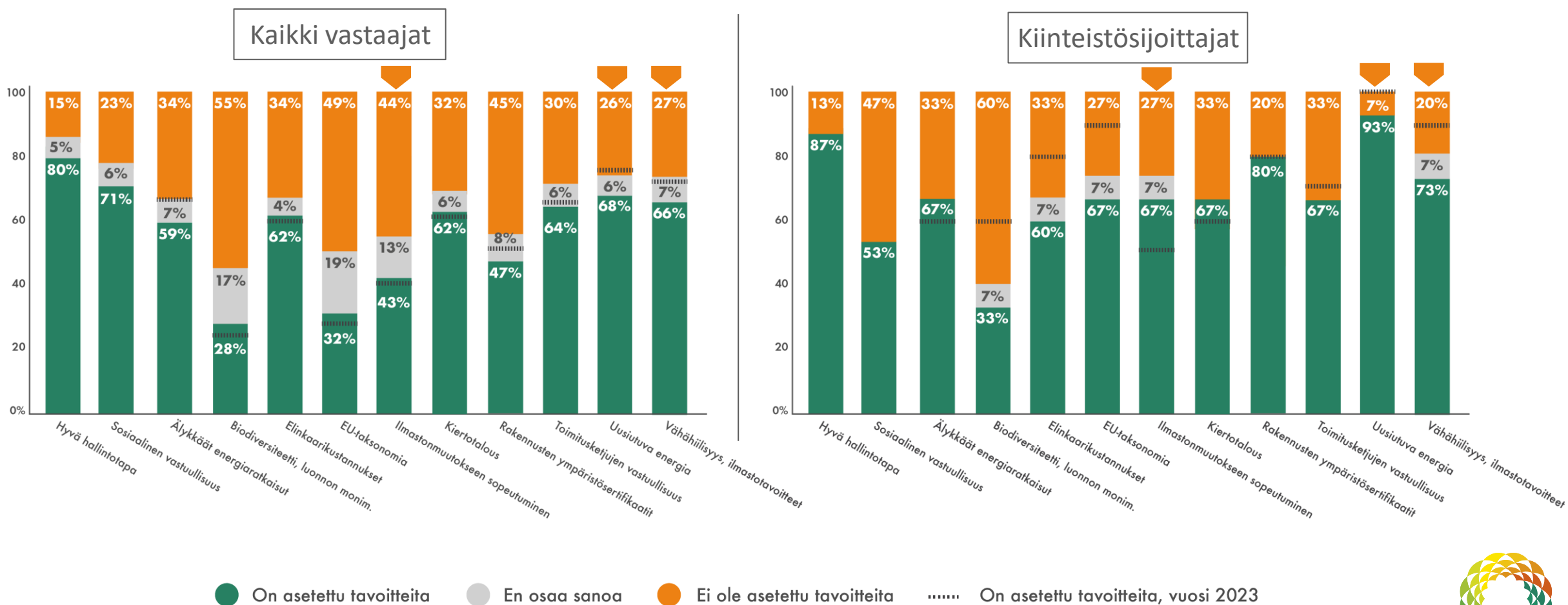


# Rakennushankkeen vastuullisuus- tavoitteiden kokonaisuus

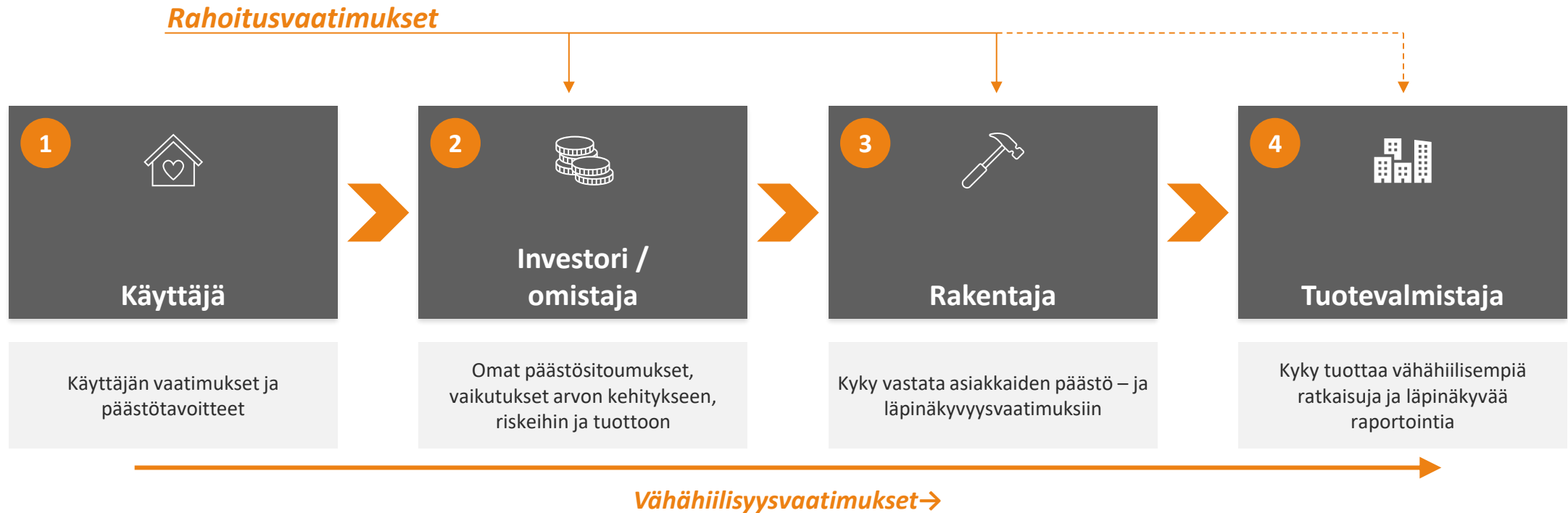


# Kiinteistösijoittajat selkeästi muita edellä vaatimuksissa

Mihin seuraavista vastuullisen rakentamisen osa-alueista uudis- ja peruskorjaushankkeissa yrityksesi on asettanut tavoitteita?



# Vähähiilisyysvaatimukset siirtyvät arvoketjussa



EU-taksonomia, CSRD, EPBD ja rakentamislaki ohjaavat koko arvoketjua kohti vähähiilisyttä

# Yhteys

Yhteystiedot:

Anni Viitala

Liiketoiminnan kehityspäällikkö

[Anni.viitala@granlund.fi](mailto:Anni.viitala@granlund.fi)

0401838586

